

# Contouren voor de financiering van collectieve verduurzamingsopties op bedrijventerreinen

Oost NL, 2 oktober 2023



# Oost NL

## **Afdeling business development:**

al enkele jaren bezig met ontwikkeling met Smart Energy Hubs (SEH) / bedrijventerreinen

## **Afdeling Capital:**

ontwikkelfinancierings faciliteit voor bedrijventerreinen i.o.

*Oost NL zet in op financiering in elke fase van de verduurzaming van bedrijventerreinen, dat begint met ondersteuning vanuit Business development en zal gevolgd worden door financiering tijdens de ontwikkelfase door financiering vanuit de afdeling Capital.*

# FASES IN DE FINANCIERING; VOORBEELD OVERIJSSSEL



## VERKENNENDE

Sprintsessie

- Ondernemers,
- parkmanagement,
- gemeente,
- Netbeheerders.

in kaart brengen problemen en mogelijke oplossingen.

Financier: provincie



## ONTWIKKELING

### DATA

Sprintsessie vervolg

- Data per bedrijf
- Contouren verduurzaming per bedrijf en collectief.
- Overeenstemming over collectieve aanpak

Financier: bedrijven, gemeente, provincie



## ONTWIKKELING

### VERDIEPING

- Economisch,
- Technisch,
- Juridisch,
- Organisatorisch,
- Financieel

volledige project voorbereiding afronden en financial close bereiken.

Financier: bedrijven, Energiefonds Overijssel, Oost NL



## REALISATIE

Na financial close. De volledige bouw en realisatie van de verduurzaming.

Financier: bedrijven, banken, EFO/Oost NL



## EXPLOITATIE

Door de jaren heen moeten de collectieve maatregelen juist geëxploiteerd worden ter voordeel van de deelnemers.

Financier: zelfde als in realisatie fase

# Algemene voorwaarden voor financiering

Ontwikkeling verdiepende fase:

- Samenwerken:
  - Noodzaak en interesse om samen te werken (door alle betrokken partijen) met voldoende eigenaarschap
  - Financieel commitment (inbreng eigen vermogen) bij elke volgende fase
- Projectplan:
  - Op basis van verbruiks- en productie data die gedeeld moet worden
  - Ook groeiprognoses en energie-besparingsactiviteiten meenemen
  - Deelprojecten of 1 groot project
- Opzetten organisatie van het project:
  - Duidelijk eigenaarschap gedurende het gehele project
  - Keuze voor juridische- en governance structuur
  - Deskundige begeleiding bouw- en exploitatiefase (met track record)



Rob Jetten opende de Smart Energy Hub op bedrijventerrein Hessenpoort. Van links naar rechts: Rob Jetten (minister voor Klimaat en Energie), Jan Bastiaan (directeur Overijsselse Delta), Tijs de Bree (directeur Drents Overijsselse Delta), Marion Wichard (dagelijks bestuurslid waterschap Overijsselse Delta), Sierk Schoonman (dijkgraaf waterschap Drents Overijsselse Delta), Provincie Overijssel) en Monique Schuttenbeld (wethouder gemeente Zwolle). © Provincie Overijssel

**Mars** in Zutphen  
te verbinden met  
centen en afnemers



Op 16 februari heeft Firan samen met ondernemers van bedrijventerrein InnoFase, gemeente Duiven, Provincie Gelderland, netbeheerder Liander en andere projectpartners de intentie onderschreven om samen de energy hub, waarvan Firan het schetsontwerp gemaakt heeft, te gaan realiseren voor dit bedrijventerrein. Een flinke stap voorwaarts in het verder verduurzamen van InnoFase.

## Huidige stand van zaken

- Nog geen financiering verstrekt
  - Verwachten dit wel op korte termijn te doen Q4/Q1
  - Verwacht te starten met kleine (deel) projecten
  - Verwacht te starten met kleine groep ondernemers, waarna het later uitgebreid kan worden.
- In gesprek met banken voor realisatie fase
  - Nog vroege fase, maar er is wel interesse